Извещение о проведении торгов № 310817/1414543/01

Способ приватизации/продажи имущества:	Аукцион
Сайт размещения информации о торгах:	http://torgi.gov.ru/
Количество лотов:	1
Дата создания извещения:	31.08.2017
Дата публикации извещения:	31.08.2017
Дата последнего изменения:	18.10.2017

Контактная информация организатора торгов

Наименование организации:	КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ СОБСТВЕННОСТЬЮ МИНИСТЕРСТВА ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН ПО БАЙМАКСКОМУ РАЙОНУ И ГОРОДУ БАЙМАКУ
Адрес:	453630, Респ Башкортостан, Баймакский р-н, г Баймак, пр-кт С.Юлаева, д. 36
Телефон:	(34751) 31947
Факс:	(34751) 31220
E-mail:	kus44@bashkortostan.ru
Контактное лицо:	Рахимгулов Ринат Венирович

Условия проведения торгов

Дата и время начала подачи заявок:	31.08.2017 10:00
Дата и время окончания подачи заявок:	11.10.2017 17:00
Место и порядок подачи заявок на участие в приватизации/ продаже:	в рабочие дни с 10:00 час. до 17:00 час. с 31 августа 2017г. по 11 октября 2017г. (кроме выходных и праздничных дней, обеденный перерыв с 13.00 час. до 14.00 час.) по адресу: 453630, Республика Башкортостан, г. Баймак, пр. С. Юлаева, 9, каб.307.
Дата и время проведения аукциона:	18.10.2017 11:00
Место проведения аукциона:	Республика Башкортостан, г. Баймак, пр. С. Юлаева, 9, каб. 303.
Место и срок подведения итогов:	Республика Башкортостан, г. Баймак, пр. С. Юлаева, 9, каб. 303, 18 октября 2017г. в 12:00 час. по местному времени.

Реестр изменений

Дата и время изменения	Суть изменения
18.10.2017 10:33	Опубликован результат торгов по лоту №1
17.10.2017 20:00	Были опубликованы участники по лоту №1
12.10.2017 17:21	Внесение изменений в извещение. техническая ошибка

Реестр разъяснений

Запросов на разъяснение не поступало.

Реестр протоколов

По торгам не внесены протоколы.

Реестр жалоб

Жалоб по торгам не зарегистрировано.

Лот № 1

Статус:	Состоявшийся
Общая информация по лоту:	
Тип имущества:	Здание
Вид собственности:	Муниципальная
Решение собственника о проведении торгов:	Совет сельского поселения Ишбердинский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан, решение №79 от 28 августа 2017г. «О внесении изменений и дополнений в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества сельского поселения Ишбердинский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан на 2017 год»; Администрация сельского поселения Ишбердинский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан, постановление №37 от 28 августа 2017г. «Об условиях приватизации муниципального имущества сельского поселения Ишбердинский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан».
Наименование и характеристика имущества:	- Нежилое здание, Общая площадь: 32,0 кв.м.; Этажность: одноэтажный; Кадастровый номер: 02:06:120201:325; Адрес, (местонахождение): Республика Башкортостан, Баймакский район, Ишбердинский с/с, с. Ишберда, ул. С.Юлаева, д. 49;- Земельный участок, Площадь: 53 кв.м.; Кадастровый номер 02:06:120201:17; Категория земель: земли населенных пунктов; Разрешенное использование: размещение складского

	помещения; Адрес, (местонахождение): Республика Башкортостан, Баймакский район, Ишбердинский с/с, с. Ишберда, ул. С.Юлаева, д. 49;
Страна размещения:	РОССИЯ
Место нахождения имущества:	Башкортостан Респ, Баймакский р-н, Ишберда с, С.Юлаева ул
Начальная цена продажи имущества в валюте лота:	11 800 руб.
Шаг аукциона в валюте лота:	590 руб.
Перечень представляемых покупателями документов:	1) Заявка установленной формы; 2) Документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов; 3) Подписанная претендентом опись представленных документов в двух экземплярах; Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом либо его представителем. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого

	лица. Претендентом по одному лоту подается одна заявка с отдельным пакетом документов. Юридические лица дополнительно представляют следующие документы: 1) Заверенные копии учредительных документов; 2) Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо); 3) Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности; Требование к документам, представляемым претендентами – нерезидентами Российской Федерации, определяются законодательством Российской Федерации о валютном регулировании и валютном контроле.
Обременение:	Нет
Описание обременения:	Нет
Размер задатка в валюте лота:	2 360 руб.
Срок и порядок внесения задатка:	Задаток должен поступить на расчетный счет Продавца не позднее 11 октября 2017г.

	по платежным реквизитам, указанным в настоящем извещении.
Порядок ознакомления покупателей с условиями договора купли-продажи имущества:	ознакомиться с иной информацией о подлежащем приватизации имуществе с земельным участком, условиями договора купли–продажи, оформить заявку на участие в торгах можно по адресу: Республика Башкортостан, г. Баймак, пр. С. Юлаева, 9, каб.307. Контактные телефоны: (34751)3-19-47, 3-12-20. Подробная информация об имуществе предоставлена на официальном сайте Администрации сельского поселения Ишбердинский сельсовет муниципального района Баймакский район в сети Интернет: http://ishberda.ru/wp-login.php/, на официальном сайте Правительства Российской Федерации в сети «Интернет»: http://torgi.gov.ru/.
Ограничения участия в приватизации имущества:	Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением: - государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений; - юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных ст. 25 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества" от 21.12.2001 N 178-ФЗ; - юридических лиц, местом регистрации которых является

государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) (далее - офшорные компании); - юридических лиц, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль, согласно пункта 1 ст. 5 Федерального закона от 21.12.2001г. №178-ФЗ. Обязанность доказать свое право на приобретение муниципального имущества возлагается на претендента. В случае если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законного права на его приобретение, соответствующая сделка признается ничтожной.

Порядок определения победителей: победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за выставленное на аукцион имущество. Уведомление о признании участника торгов победителем и протокол об итогах торгов выдаются победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов аукциона.

Срок заключения договора купли-продажи: в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи по адресу: Республика

	Башкортостан, г. Баймак, пр. С. Юлаева, 9, каб. 303. Оплата по договору купли–продажи вносится путем перечисления денежных средств на расчетный счет местного бюджета через УФК по РБ по реквизитам, указанным в договоре купли–продажи. Задаток, внесенный покупателем на счет продавца, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли – продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора. Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли–продажи не позднее чем через 30 (тридцать) дней после дня полной оплаты имущества. Расходы по оформлению права собственности относятся на покупателя. После завершения торгов участникам, не ставшим победителями, задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов аукциона.
Информация о предыдущих торгах по продаже имущества:	нежилое здание и земельный участок ранее на торги не выставлялись.
Результаты проведения торгов:	
Наименование и характеристика имущества:	- Нежилое здание, Общая площадь: 32,0 кв.м.; Этажность: одноэтажный; Кадастровый номер: 02:06:120201:325; Адрес, (местонахождение): Республика Башкортостан, Баймакский район, Ишбердинский с/с, с. Ишберда, ул.

	С.Юлаева, д. 49;- Земельный участок, Площадь: 53 кв.м.; Кадастровый номер 02:06:120201:17; Категория земель: земли населенных пунктов; Разрешенное использование: размещение складского помещения; Адрес, (местонахождение): Республика Башкортостан, Баймакский район, Ишбердинский с/с, с. Ишберда, ул. С.Юлаева, д. 49;
Покупатель:	Хамитов Миннигали Ягудович
Цена сделки в валюте лота:	12 390 руб.
Итоги приватизации/продажи:	Информационное сообщение об итогах аукциона о приватизации муниципального имущества сельского поселения Ишбердинский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан по лоту №1 от 18 октября 2017г. Наименование продавца имущества: Комитет по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Баймакскому району и городу Баймаку. Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества): лот №1: - Нежилое здание, Общая площадь: 32,0 кв.м.; Этажность: одноэтажный; Кадастровый номер: 02:06:120201:325; Адрес, (местонахождение): Республика Башкортостан, Баймакский район, Ишбердинский с/с, с. Ишберда, ул. С.Юлаева, д. 49; - Земельный участок, Площадь: 53,0 кв.м.; Кадастровый номер 02:06:120201:17; Категория земель: земли населенных пунктов; Разрешенное

использование: размещение складского помещения; Адрес, (местонахождение): Республика Башкортостан, Баймакский район, Ишбердинский с/с, с. Ишберда, ул. С.Юлаева, д. 49; Дата, время и место проведения торгов: 18 октября 2017г., 11:00 час. по адресу: Республика Башкортостан, г. Баймак, пр. С. Юлаева, 9, каб.№303. Цена сделки приватизации: 12390 (двенадцать тысяч триста девяносто) руб. Имя физического лица или наименование юридического лица-участника продажи, который предложил наиболее высокую цену за такое имущество по сравнению с предложениями других участников продажи, за исключением предложения победителя продажи (в случае использования закрытой формы подачи предложений о цене), или участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи (в случае использования открытой формы подачи предложений о цене): Хамитов Миннигали Ягудович; Калимуллина Рина Радиковна. Имя физического лица или наименование юридического лица– победителя торгов: Хамитов Миннигали Ягудович.