

**ПРОТОКОЛ
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**
**поселения Ишбердинский сельсовет муниципального района Баймакский
район Республики по проекту Правил землепользования и застройки (в
новой редакции) сельского Башкортостан**

Дата и время проведения: 26.10.2018 года, 14.00 часов

Место проведения публичных слушаний: здание школы, находящегося по адресу: 453677, РБ, Баймакский район, д. Крепостной Зилаир, ул. Почтовая, д.13

Присутствуют: комиссия, по проведению публичных слушаний утвержденная Постановлением главы администрации сельского поселения Ишбердинский сельсовет № 30 от 17.08.2018г., в составе:

председатель комиссии – глава сельского поселения Ишбердинский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан – **Г.Р. Исяндавлетова.**

Члены комиссии:

- управляющая делами администрации сельского поселения Ишбердинский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан - **Умурзакова Л.Р.**
- инспектор 2 категории – **Исяндавлетова З.М.**
- Землеустроитель - **Давлеткильдина Э.Ф.**
- депутат Совета сельского поселения Ишбердинский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан, председатель комиссии по развитию предпринимательства, земельным вопросам, благоустройству и экологии - **Каримов И.С.**

приглашенные: депутат Совета сельского поселения Ишбердинский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан, староста д. Крепостной Зилаир, жители д. Крепостной Зилаир сельского поселения Ишбердинский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан.

Способ информирования общественности:

Материалы **по проекту** Правил землепользования и застройки (в новой редакции) сельского поселения Ишбердинский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан обнародованы на информационном стенде в здании администрации сельского поселения по адресу: с.Ишберда, ул. С.Юлаева д.29, на информационных стендах в населенном пункте по адресу: д. Крепостной Зилаир, ул.Почтовая, д.13 и размещены в сети Интернет на сайте администрации сельского поселения Ишбердинский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан [http:// ishberda.ru/wp-login.php](http://ishberda.ru/wp-login.php).

Решение о проведении публичных слушаний размещены на информационном стенде в здании сельского поселения по адресу: с.Ишберда, ул. С.Юлаева д.29 и размещено в сети Интернет на сайте администрации [http:// ishberda.ru/wp-login.php](http://ishberda.ru/wp-login.php).

С материалами проекта Правил землепользования и застройки (в новой редакции) сельского поселения Ишбердинский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан все желающие ознакомились по адресу: 453677, РБ, Баймакский район, с. Ишберда, ул. С.Юлаева, д.29 (здание администрации сельского поселения Ишбердинский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан)

Повестка дня публичных слушаний:

Обсуждение проекта Правил землепользования и застройки (в новой редакции) сельского поселения Ишбердинский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан.

Порядок проведения публичных слушаний:

Выступление главы сельского поселения Ишбердинский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан по представленному для рассмотрения проекта Правил землепользования и застройки (в новой редакции) сельского поселения Ишбердинский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан .

Выступление представителей по представленному для рассмотрения проекта Правил землепользования и застройки (в новой редакции) сельского поселения Ишбердинский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан». Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

Регламент публичных слушаний:

Для информации по теме публичных слушаний до 20 минут;

Для выступления участников публичных слушаний до 5 минут;

Публичные слушания провести без перерыва.

Выступила **Умурзакова Л.Р.** – управляющая делами сельского поселения Ишбердинский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан, ознакомила с повесткой дня, порядком проведения и регламентом публичных слушаний. Предложила назначить председателем публичного слушания главу сельского поселения Ишбердинский сельсовет Исяндавлетову Г.Р., секретарем публичных слушаний – инспектора 2 категории сельского поселения Ишбердинский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан Исяндавлетову З.М., предложила проголосовать за предлагаемую повестку дня, порядок проведения и регламент публичных слушаний.

Голосовали:

За - 31 чел.,

Против - 0 чел.,

Воздержалось - 0 чел.,

Предложение принято единогласно.

Ход публичных слушаний

По утвержденному порядку проведения публичных слушаний:

1. Выступила глава сельского поселения Ишбердинский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан Исяндавлетова Г.Р., она доложила присутствующим, что настоящие публичные слушания проводятся в соответствии с Конституцией Российской Федерации и Республики Башкортостан, ФЗ Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004г. №190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Уставом сельского поселения Ишбердинский сельсовет муниципального района Баймакский район РБ, «Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в сельском поселении Ишбердинский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан», Решением главы сельского поселения № 103 от 24.08.2018г. « О назначении публичных слушаний по проекту «Правил землепользования и застройки (в новой редакции) сельского поселения Ишбердинский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан».

Умурзакова Л.Р. сказала, что инициатор публичных слушаний - администрация сельского поселения Ишбердинский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан.

Предложения и замечания в журнале предложений и замечаний к проекту Правил землепользования и застройки (в новой редакции) сельского поселения Ишбердинский

сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан» не зафиксированы.

II. Выступил председатель постоянной комиссии по развитию предпринимательства, земельным вопросам, благоустройству и экологии **Каримов И.С.** депутат Совета сельского поселения Ишбердинский сельсовет муниципального района Республики Башкортостан. Он ознакомил представленных для рассмотрения проектом внесения изменений в Правил землепользования и застройки (в новой редакции).

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, правила землепользования и застройки принятые в 2016г, необходимо привести в соответствие с действующим законодательством. Разрешенное использование земель должно соответствовать Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, предусмотренному Приказом от 1 сентября 2014 г. №540.

III. Выступили участники публичных слушаний.

Ахметова Г.Ш., она одобрила проект Правил землепользования и застройки (в новой редакции) сельского поселения Ишбердинский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан».

Иванов Ф.П. – депутат Совета Сельского поселения Ишбердинский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан. Он предложил принять проект Правил землепользования и застройки (в новой редакции) сельского поселения Ишбердинский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан» без изменений.

В поддержку предложения выступили: Иванова И.М., Карманова А.И., Епифанов С.В.

Данное предложение вынесено на голосование.

Проект Правил землепользования и застройки (в новой редакции) сельского поселения Ишбердинский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан» принять без изменений.

Голосовали:

За - 31 чел.,

Против - 0 чел.,

Воздержалось - 0 чел.

Предложение принято единогласно.

Решение

1. Публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки (в новой редакции) сельского поселения Ишбердинский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан» считать состоявшимися.

2. Рекомендовать главе сельского поселения Ишбердинский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан согласиться с проектам Правил землепользования и застройки (в новой редакции) сельского поселения Ишбердинский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан» без изменений.

3. Рекомендовать главе сельского поселения направить Правил землепользования и застройки (в новой редакции) сельского поселения Ишбердинский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан» в Совет сельского поселения Ишбердинский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан для утверждения.

4. Результаты публичных слушаний оформить Заключением о результатах публичных слушаний.

5. Заключение о результатах публичных слушаний и Протокол публичных слушаний по рассмотрению проекта Правил землепользования и застройки (в новой редакции) сельского поселения Ишбердинский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан» разместить на официальном сайте сельского поселения Ишбердинский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан <http://ishberda.ru/wp-login.php> и обнародовать на информационном стенде сельского поселения .

6. Заключение о результатах публичных слушаний и Протокол публичных слушаний по рассмотрению проекта Правил землепользования и застройки (в новой редакции) сельского поселения Ишбердинский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан» является обязательными приложениям к указанному проекту.

На этом публичные слушания объявляются закрытыми.

Председатель публичных слушаний  Г.Р.Исяндавлетова

Секретарь публичных слушаний  З.М.Исяндавлетова

Члены комиссии:  Э.Ф.Давлеткильдина

 Л.Р.Умурзакова.