

<p>Башкортостан Республикаһының Баймак районы муниципаль районының Ишбирзе ауыл советы ауыл биләмәһе Советы 453677, Башкортостан Республикаһы, Баймак районы, Ишбирзе ауылы, С.Юлаев ур., Тел. 8(347)4-67-44</p>		<p>Совет сельского поселения Ишбердинский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан 453677, Республика Башкортостан, Баймакский район, с. Ишберда, ул. С.Юлаева, 29 Тел. 8(347)4-67-44</p>
--	---	---

КАРАР
«12» март 2021 йыл

№ 60

РЕШЕНИЕ
«12» марта 2021 года

**Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации
муниципального имущества сельского поселения Ишбердинский
сельсовет муниципального района Баймакский район Республики
Башкортостан на 2021 год**

Руководствуясь ст.14 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом №178-ФЗ от 21.12.2001г. «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом сельского поселения Ишбердинский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан, Совет сельского поселения Ишбердинский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан,

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемый Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества сельского поселения Ишбердинский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан на 2021 год (Приложение №1).
2. Обнародовать данное решение путем размещения на информационном стенде здания сельского поселения Ишбердинский сельсовет муниципального района Баймакский район, а также разместить на официальном сайте сельского в сети «Интернет».
3. Контроль над исполнением данного решения возложить на председателя Постоянной комиссии по бюджету, налогам, вопросам муниципальной собственности Совета сельского поселения Ишбердинский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан Исяндавлетову Гульшат Рамзиновну.

Председатель Совета
Ишбердинский сельсовет
муниципального района
Баймакский район РБ



Г.Р. Исяндавлетова

Раздел I

Основные направления и задачи приватизации муниципального имущества сельского поселения Ишбердинский сельсовет муниципального района Баймакский район на плановый период, прогноз влияния приватизации этого имущества на структурные изменения в экономике

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества сельского поселения Ишбердинский сельсовет муниципального района Баймакский район на 2017 год (далее – Программа приватизации) разработан в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001г. №178-ФЗ. Основными задачами в сфере приватизации муниципального имущества в 2017 году являются:

- приватизация муниципального имущества, не задействованного в обеспечении государственных и муниципальных функций;
- продолжение структурных преобразований в экономике;
- оптимизация структуры муниципальной собственности путем приватизации части муниципального сектора экономики;
- стимулирование привлечения инвестиций в реальный сектор экономики сельского поселения Ишбердинский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан;
- развитие малого и среднего предпринимательства, инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории сельского поселения Ишбердинский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан.

Целью программы приватизации является максимизация вклада приватизации муниципального имущества в увеличение темпа роста и повышение конкурентоспособности экономики и дальнейшее внедрение рыночных механизмов в управление муниципальным имуществом сельского поселения Ишбердинский сельсовет муниципального района Баймакский район.

Реализация указанных приоритетов будет достигаться за счет принятия решений в индивидуальном порядке о способе, сроке и цене приватизации имущества на основании анализа конъюнктуры рынка и проведения независимой рыночной оценки недвижимого имущества, предлагаемого к приватизации.

2. Прогноз влияния приватизации на структурные изменения в экономике

Прогнозный план, как часть формируемой в условиях рыночной экономики системы управления муниципальным имуществом, направлен на привлечение инвестиций на содержание, обеспечение благоустройства и увеличение неналоговых доходов бюджета сельского поселения Ишбердинский сельсовет муниципального района Баймакский район.

3. Прогноз поступления в бюджет сельского поселения Ишбердинский сельсовет муниципального района Баймакский район денежных средств от продажи муниципального имущества

В соответствии с законом Российской Федерации от 29.07.1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» начальная цена подлежащих приватизации объектов муниципального недвижимого имущества определена в отчетах ООО «Независимая оценка» (прилагается).

Победителем аукциона является покупатель, предложивший самую высокую стоимость за выкуп имущества. Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества производится одновременно в соответствии с условиями договора купли-продажи. Денежные средства, полученные от приватизации имущества подлежат перечислению в бюджет сельского поселения Ишбердинский сельсовет муниципального района Баймакский район по нормативам, установленным решением Совета муниципального района Баймакский район.

Контроль за порядком и своевременностью перечисления полученных от приватизации имущества денежных средств в бюджет сельского поселения Ишбердинский сельсовет муниципального района Баймакский район (администрирование) осуществляет Комитет по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Баймакскому району и городу Баймаку.

Исходя из прогнозируемой стоимости предлагаемых к приватизации объектов муниципального имущества ожидается поступление в бюджет сельского поселения Ишбердинский сельсовет муниципального района Баймакский район доходов на сумму не менее 161 800 тыс. руб.

Председатель Совета С/П
Ишбердинский сельсовет
муниципального района
Баймакский район РБ



Г.Р. Исяндавлетова

Раздел II

Перечень муниципального имущества сельского поселения Ишбердинский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан, планируемого к приватизации в 2021 году

№ п/п	Наименование, характеристика имущества	Местонахождение имущества	Срок приватизации	Рыночная стоимость, (в рублях)	Реквизиты отчета
1	Нежилое здание, Общая площадь: 394,6 кв.м., Кадастровый номер: 02:06:120202:276; Земельный участок, Площадь: 287,0 кв.м; Кадастровый номер: 02:06:120202:275;	Республика Башкортостан, Баймакский район, с. Ишберда, улица С.Юласва, д. 5/1	2 квартал 2021 г.	161800	Отчет № 21-03/12 по оценке рыночной стоимости нежилого здания общей площадью 394,6 кв.м, с земельным участком площадью 287,0 кв.м, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, Баймакский район, с/с Ишбердинский, с. Ишберда, ул. С.Юласва, д.5/1, от 12.03.2021 г.

* - рыночная стоимость определена на основании отчетов ООО «Независимая оценка»

Председатель Совета СП
Ишбердинский сельсовет
муниципального района
Баймакский район РБ



Исма

Г.Р. Исяндавлетова